



# Constructa

**Gestión de Presupuestos, Certificaciones v control de costes**

La solución integral para pequeñas y medianas empresas constructoras e instaladoras

**Constructa** es una aplicación informática destinada a las pequeñas y medianas empresas de construcción e instaladoras que permite la **gestión integral** de cada una de las obras, integrando la **ficha de la obra** (desde la que se tiene un control sobre todos los elementos que intervienen en el proceso constructivo de la construcción – Arquitecto, Aparejador, datos de licencias de obras, estudios de seguridad y salud, contratos con las diferentes subcontratas, documentos de apertura de centros de trabajo...), el **presupuesto**, incluyendo los detalles de capítulos, subcapítulos y partidas y, para cada una de ellas, la inclusión de medición detallada, precio descompuesto ligado con el fichero de materiales y textos ampliados, la **certificación**, con la inclusión de las mediciones para cada certificación (numeradas de 1 a 99) y los procesos de **facturación** típicos de las empresas constructoras e instaladoras (**a origen**, facturas **por administración**), así como el control de los productos suministrados por los proveedores y el control de personal (bien sea por horas trabajadas o trabajos a destajo.

facturas de proveedor a cada uno de los centros de coste establecidos para cada obra.

**Constructa** incorpora un potente **generador de informes** que nos permitirá crear cualquier tipo de informe para listar costes, partes de trabajo, extractos de clientes...

Con **Constructa** podrá tener un control del personal que se incorpora en la obra, permitiendo la creación de una ficha de cada trabajador en la que se incluyen, además de los datos personales (nombre, dirección, teléfonos de contactos...) los datos económicos en función de su categoría profesional y la forma que tiene de percibir sus remuneraciones. Además, con una sola pantalla, podremos conocer la evolución mensual de cada trabajador.

**Tenga controlado todo el coste de la obra desde un solo documento**

La introducción de los datos de personal se realizada a través de los **partes de trabajo**, que son el elemento más importante en el proceso

de control de costes. Desde este documento, ordenado por fecha y obra, introduciremos la información relativa a cada día, **separando dicha imputación en Mano de obra**, donde introduciremos los datos de cada persona que tenemos dado de alta en el fichero de personal, **Materiales**, en función de la relación de materiales que podemos introducir en el fichero de materiales (indicando precios de coste y venta, proveedor habitual de suministros...), **Medios auxiliares**, es decir, todos aquellos elementos que se consideren como ayudas (transportes, maquinarias...), **Industriales**, para llevar un control de los suministros que van haciendo

las diferentes subcontratas de la obra (laboratorios de control, partes de trabajos de subcontratas...).

Además, en el documento de Parte de trabajo se puede introducir el proveedor que hace el suministro para poder dar cumplimiento a las especificaciones del C.T.E. referente a la trazabilidad de los suministros en la obra.

Además, **Constructa** incorpora las fichas de los proveedores y clientes a fin que se pueda controlar en todo momento los datos de contacto de los mismos, así como un control exhaustivo de los suministros de cada proveedor o cliente, extractos de cuentas e imputaciones de las

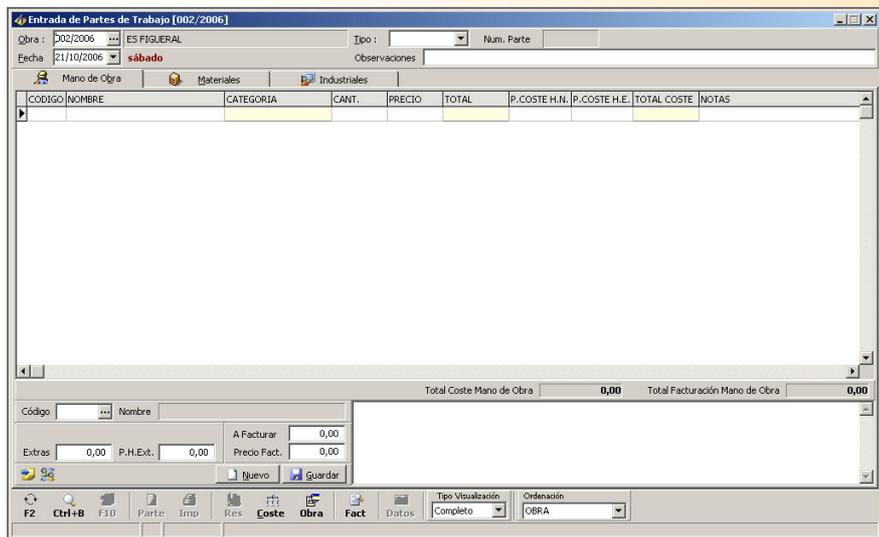
The screenshot shows the 'Ficha de Obra - [NUEVA]' window. At the top, there are fields for '002/2006', '0001', 'DENOMINACION ES FIGUERAL', and 'FECHA 30/09/2006'. Below this, there are sections for 'CLIENTE', 'DIRECCION', 'C.P.', 'POBLACION', 'TELEFONO 1', 'TELEFONO 2', and 'E-Mail'. There are also fields for 'NIF 1' and 'NIF 2'. A 'Tipo' dropdown menu is set to 'Promoción'. Below these fields are tabs for 'Datos de la Obra', 'Datos Técnicos', 'SubContratistas', 'Seguridad y Salud', and '% Porcentajes'. The 'Datos de la Obra' section includes 'TIPO DE OBRA', 'UBICACION', 'T.M.', and 'Tipo de Facturación'. There is a 'Fechas' section with 'F. ENTREGA', 'ACEPTADO' (checked), 'Fecha Aceptación', and 'PREVISTO INICIO'. At the bottom, there are fields for 'DURACION PREVISTA OBRA', 'Superficie Construida Total', 'Num. Viviendas', and 'Total Presupuesto' (0,00). There are also buttons for 'Notas', 'Carpeta', 'Agenda', and 'Aceptar'.



# Constructa

**Gestión de Presupuestos, Certificaciones v control de costes**

La solución integral para pequeñas y medianas empresas constructoras e instaladoras



Con **Constructa**, podrá conocer en cualquier momento el coste total de la obra en función de las imputaciones que se hagan, así como un control de la facturación agrupada en **certificaciones, facturas por administración y facturas proformas.**

También incorpora el control de almacén, desde el que podremos hacer entradas de almacén (para el caso de las compras que vayan directamente al almacén), salida de almacén de los materiales estocados hacia las diferentes obras, y devoluciones de obra, consistente en la

devolución de un material que previamente se ha llevado a la obra.

Así, de esta manera, tendremos un control sobre los materiales.

En definitiva, **Constructa** le permite el control de todos los aspectos de la gestión integral de una obra, contemplando todos sus aspectos y facilitando la labor de control de la ejecución de la obra al personal administrativo.

**No dude en solicitar una cita para un demo personalizada de la aplicación para poder comprobar en persona todos las funcionalidades del programa. Sin ningún compromiso i!!!**

## REQUISITOS TÉCNICOS

Constructa – Gestión de obras ha sido concebido como un programa de gestión de gran potencia y versatilidad destinadas a las pequeñas y medianas empresas constructoras e instaladoras que quieran tener un control de los costes y la ejecución de la obra de forma fácil y dinámica.

La instalación del programa se realiza de forma completamente automática, con un programa que gestiona la instalación de la aplicación y la actualización "On Line" facilita el proceso de actualización del programa.

Informart puede convertir sus datos a Constructa desde versiones antiguas o de otros programas.

Todos los programas funcionan con los sistemas operativos de 32 bits Windows 9X, Windows NT, Windows 2000 o Windows XP en un ordenador Pentium que tenga una memoria RAM mínima de 64 Mbytes, una tarjeta de video con resolución 800 x 600, un lector de CD-ROM, un disco duro con más de 40 Mbytes libres y una impresora láser o inkjet compatible con Windows.

Pida más información en :

**InformArt**  
Software

Cl. Lleó XIII, nº 40  
07198 – Palma de Mallorca  
Tel 670.35.62.17 / Fax : 971.77.44.72  
informart@informart.es  
www.informart.es